



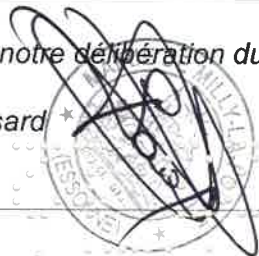
Commune de Milly-la-Forêt
Département de l'Essonne

Plan Local d'Urbanisme

Orientations d'Aménagement et de Programmation n°1 à n°4

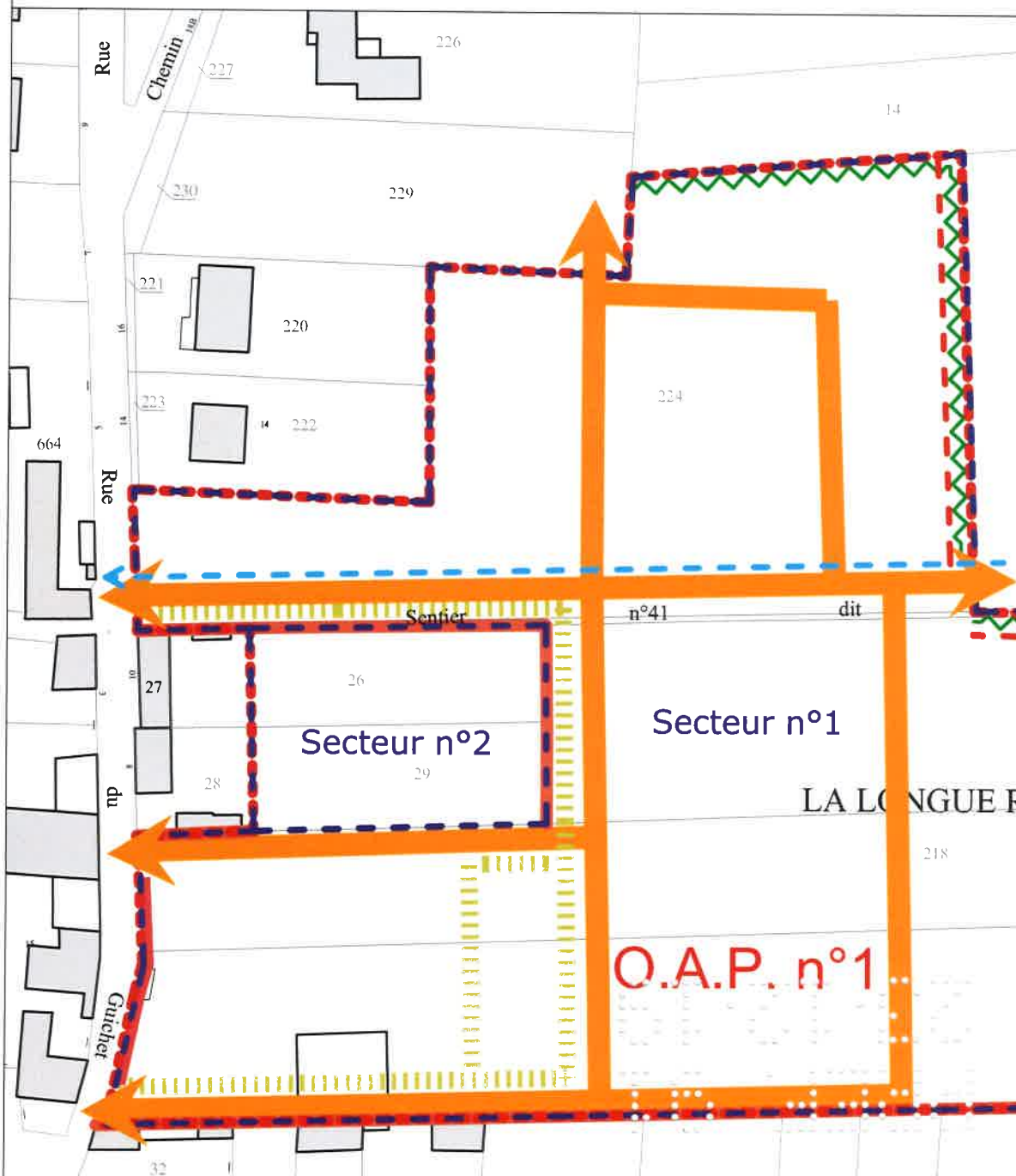
Vu pour être annexé à notre délibération du 18 décembre 2019 approuvant le PLU.











Le Maire, Patrice Sainsard



Orientation d'Aménagement et de Programmation n°1

Secteur de la Longue Raie



- LEGENDE**
-  Périmètre de l'O.A.P.
 -  Secteurs d'aménagement d'ensemble
 -  Principe de maillage viaire
 -  Accès à créer
 -  Intégrer la problématique du ruissellement par des aménagements adaptés (noues, bassin...) paysagés
 -  Continuité bâtie sur rue à créer
 -  Stationnement ouvert au public (60 places au minimum) à créer à proximité de la rue du Guichet (localisation indicative)
 -  Haie d'essence locales à planter
 -  Retrait des constructions par rapport à la limite de fond de parcelle
 -  Murs en pierre existant (voir art.11 du règlement de zone)

Secteur n°1 :

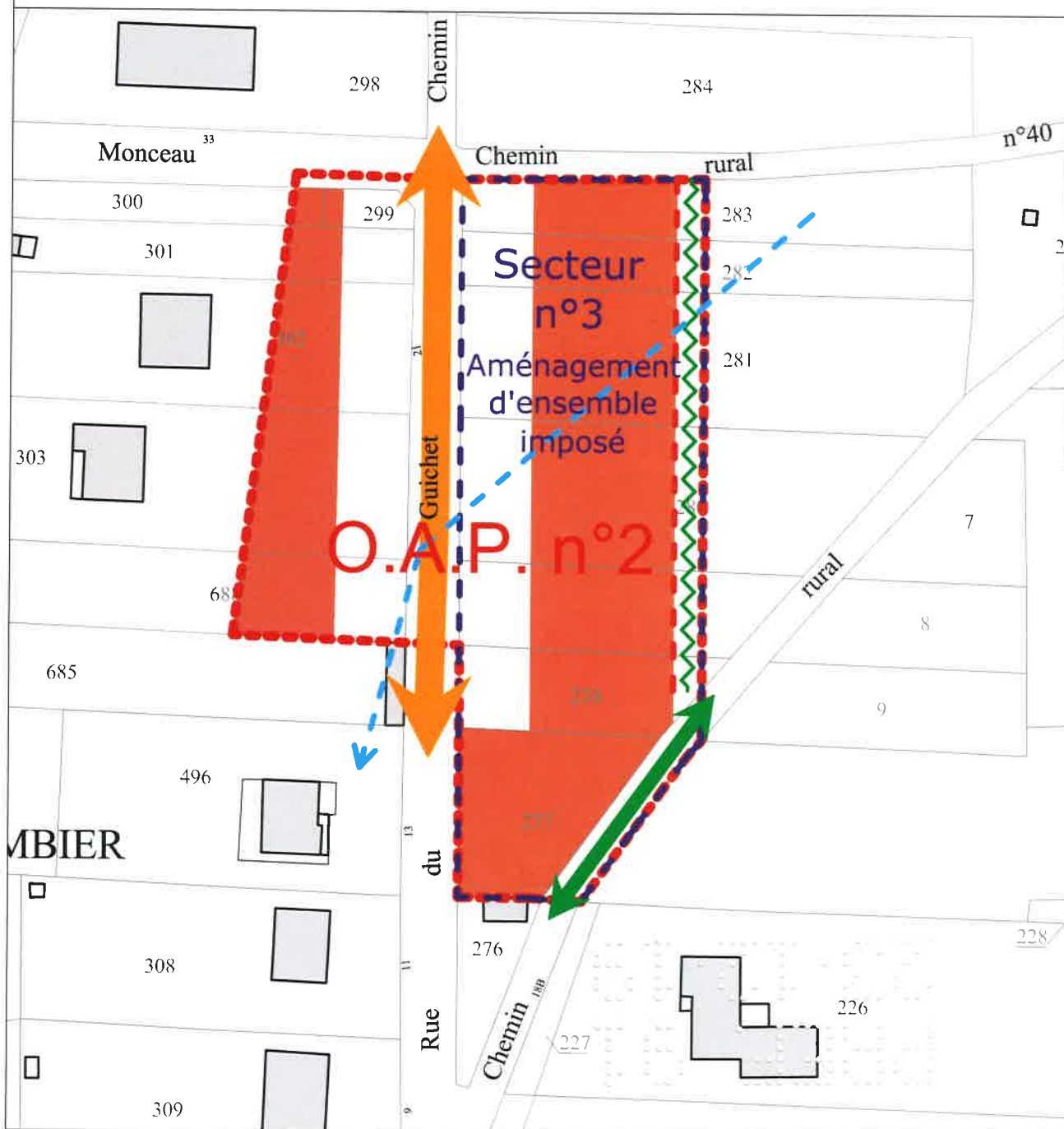
- Créer au minimum 45 logements et au maximum 48 logements (soit une densité comprise entre 23 et 25 logements / ha)
- Intégrer au minimum un tiers de logements sociaux
- Aménagement d'ensemble imposé

Secteur n°2 :










- Créer au minimum 4 logements (soit une densité minimale de 23 logements / ha)
- Aménagement d'ensemble imposé

Orientation d'Aménagement et de Programmation n°2

Secteur de la rue du Guichet



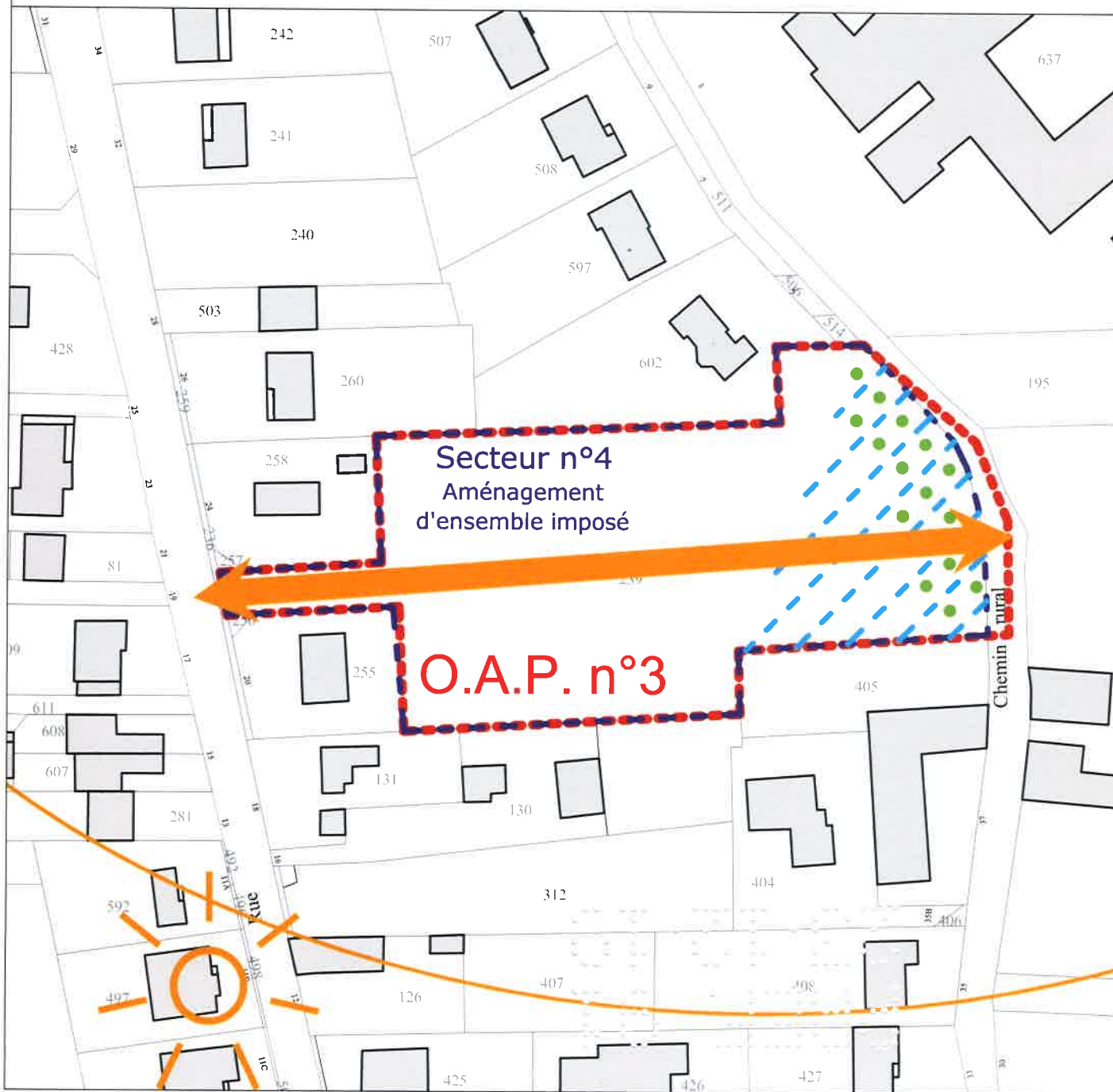
LEGENDE

-  Périmètre de l'O.A.P.
-  Secteur d'aménagement d'ensemble
-  Principe de voie traversante
-  Accès à maintenir
-  Intégrer la problématique du ruissellement
-  Principe de liaison piétonne
-  Zones d'implantation préférentielle des constructions principales
-  Haie d'essence locales à planter
-  Retrait des constructions par rapport à la limite de fond de parcelle

Densité minimale : 23 logements / ha
Densité maximale : 25 logements / ha








Orientation d'Aménagement et de Programmation n°3

Secteur de Pan L'Oreille



Secteur n°4
Aménagement
d'ensemble imposé

O.A.P. n°3

- ### LEGENDE
-  Périmètre de l'O.A.P.
 -  Secteur d'aménagement d'ensemble
 -  Principe de voie traversante
 -  Accès à créer
 -  Optimiser l'orientation Sud
 -  Les sous-sols sont à proscrire ; on réalisera une surélévation du plancher ou la mise en place d'un vide sanitaire (minimum 0,80 m)
 -  Vérifier le caractère hydromorphe du sol

Densité minimale : 23 logements / ha
Densité maximale : 25 logements / ha

Orientation d'Aménagement et de Programmation n°4

Secteur Saint-Pierre

LEGENDE



Périmètre de l'O.A.P.



Secteur d'aménagement d'ensemble



Principe de desserte (longueur maximale de la voie : 100 mètres linéaires)



Accès à créer



Optimiser l'orientation Sud

